PRÉFET
DES HAUTES-
ALPES

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Service Départemental d'Incendie et de Secours des Hautes-Alpes**

Référence à rappeler
N° 2024-000322/PREV/CE

Affaire suivie par : Lieutenant 2° classe FAGET Johan

**SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE POUR LA SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET LES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR**

Le mercredi vingt-et-un février deux mille vingt-quatre, la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur s'est réunie à quatorze heures trente, au Centre d'Incendie et de Secours de BRIANCON, sous la présidence de Monsieur Paul FONTRIER, Secrétaire Général à la Sous-Préfecture de BRIANCON, représentant Monsieur le Préfet des Hautes-Alpes empêché.

**ETAIT PRESENT**

| | |
|---|---|
| M. FEIT Pierre-Emmanuel | Commandant, représentant le directeur départemental des services d'incendie et de secours des Hautes-Alpes |
| M. DETOT René | Instructeur accessibilité, représentant la Direction Départementale des Territoires des Hautes-Alpes |
| Mme JOLY Carole | Agent administratif, représentant la Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale des Hautes-Alpes |

**MANDATS**
-Le Service Interministériel de Défense et de Protection Civile des Hautes-Alpes donne mandat au Service Départemental d'Incendie et de Secours des Hautes-Alpes
-La Direction de la Cohésion Sociale de la Protection des Populations des Hautes-Alpes donne mandat à la Direction Départementale des Territoires des Hautes-Alpes

**ABSENT ET EXCUSE**
Avis écrit et motivé de Monsieur le maire de LA SALLE LES ALPES, en date du 09 février 2024.

**RAPPORTEURS ET PRESENTS**

| | |
|---|---|
| M. FEIT Pierre-Emmanuel | Commandant |
| M. GUIOT Jérôme | Capitaine |
| M. AUBIN Benoit | Adjudant-chef |

Officiers Préventionnistes au Service Départemental d'Incendie et de Secours des Hautes-Alpes

Téléphone : 04 92 40 18 08
Télécopie :04 92 40 18 14
Courriel : contact@sdis05.fr

Service Départemental d'Incendie
et de Secours des Hautes-Alpes
Centre Colonel Patrice Blanc
Quartier Patac - 05010 GAP Cedex
htthp://sdis05.fr

PRÉFET
DES HAUTES-
ALPES

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Service Départemental d'Incendie et de Secours des Hautes-Alpes**

2024-000322/PREV/CE

GAP, le 21 FEV. 2024

LE PREFET DES HAUTES-ALPES

à

Mairie de LA SALLE LES ALPES
rue de la Guisane
05240 LA SALLE LES ALPES

**OBJET :** Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

**P. JOINTE :** Un procès-verbal

Suite à la réunion de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique, le 21 février 2024, vous trouverez, ci-joint le procès-verbal du contrôle effectué par le groupe de visite, le 24 janvier 2024 :

**CENTRE LEON BOURGEOIS**

En vertu des articles R 143-23 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation et L 2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous prie de bien vouloir notifier au directeur, exploitant ou responsable de l'établissement concerné, les prescriptions formulées et éventuellement les délais accordés pour leur réalisation ou les mesures administratives prises à son égard et me faire parvenir une copie de votre décision.

Pour le préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général de la Sous-Préfecture
de BRIANCON
Président de la Sous-Commission
Départementale pour la sécurité contre
les risques d'incendie et de panique
dans les établissements recevant du public,

Paul FONTRIER

Affaire suivie par : Lieutenant 2° classe FAGET Johan
Téléphone : 04 92 40 18 08
Télécopie : 04 92 40 18 14
Courriel : preventionsdis05@sdis05.fr

Service départemental d'incendie
et de secours des Hautes-Alpes
Centre Colonel Patrice Blanc
Quartier Patac - 05010 GAP Cedex
htthp://sdis05.fr

PRÉFET
DES HAUTES-
ALPES

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Service départemental d'incendie et de secours des Hautes-Alpes**

Référence à rappeler
2024-000322/PREV/CE

**SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE POUR LA SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR**

## RAPPORT DU GROUPE DE VISITE

### ETABLISSEMENT VISITE

| | |
|---|---|
| DENOMINATION | **CENTRE LEON BOURGEOIS** |
| ACTIVITE | Centre de vacances |
| CLASSEMENT | Type Rh – 4ème catégorie |
| EFFECTIF | 132 public + 11 personnel = 143 personnes |
| ADRESSE | Rue de la Guisane – 05240 LA SALLE LES ALPES |
| DATE DE LA VISITE | **Mercredi 24 janvier 2024** |

### ETAIENT PRESENTS

| | |
|---|---|
| M. SALLE Jean-Paul | Adjoint, représentant Monsieur le Maire de LA SALLE LES ALPES |
| M. FAGET Johan | Lieutenant 2° classe, officier préventionniste représentant le directeur départemental des services d'incendie et de secours des Hautes-Alpes |

### ASSISTAIENT

| | |
|---|---|
| Mme GUILLOTEAU Lorraine | Directrice |

Affaire suivie par : Lieutenant 2° classe FAGET Johan
Téléphone : 04 92 40 18 08
Télécopie : 04 92 40 18 14
Courriel : preventionsdis05@sdis05.fr



Service départemental d'incendie
et de secours des Hautes-Alpes
Centre Colonel Patrice Blanc
Quartier Patac - 05010 GAP Cedex
htthp://sdis05.fr

**OBJET :** **Visite périodique**
Prochaine visite périodique en janvier 2027

**L'exploitant précise que l'établissement n'a pas fait l'objet de modifications depuis la dernière visite.**

## DESCRIPTIF

Implanté dans le centre du village, cet établissement s'étend sur 5 niveaux reliés par un escalier central encloisonné.
RDC bas : 1 salle d'activités (19 places), 5 salles de classes, restaurant (140 places), cuisine isolée
1er étage : hall, bureaux administration, bar ou salle d'activités, salle polyvalente, 1 infirmerie, côté rue Mairie : 11 chambres (44 lits)
2ème étage : 18 chambres (65 personnes)
3ème étage : 12 chambres (42 personnes)
4ème étage : niveau non accessible au public (réserves)

La chaufferie au fuel est extérieure.
Citerne gaz extérieure

**REFERENCE** : Procès-verbal SCOM n°2021-000161/PREV du 02/02/2021 (GV du 22/01/21) : avis défavorable

## CONTROLE DES RAPPORTS DE VERIFICATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

| TYPE D'INSTALLATION | NOM ORGANISME | Périodicité pour 1er groupe | DATE DE CONTROLE | OBSERVATIONS RELEVEES | OBSERVATIONS RESTANTES |
|---|---|---|---|---|---|
| **DESENFUMAGE** Naturel | SCUTUM | 1 an | 12/10/2023 | RAS | |
| **CHAUFFAGE** | SOGETHA | 1 an | Plusieurs fois/an | Contrat | |
| **RAMONAGE DES CONDUITS** | CHEMINEE PRO | 1 an | 22/09/2023 | RAS | |
| **ELECTRICITE** ERT | SOCOTEC | 1 an | 15/09/2023 | **12 observations** | **7 restantes *** |
| ERP | | | | RAS | |
| **Eclairage de sécurité** | SOCOTEC | 1 an | 15/09/2023 | RAS | |
| **GAZ Annuelle** | SOCOTEC | 1 an | 18/01/2023 | **2 observations** | NON |
| **GAZ citerne externe** | BUTAGAZ | 4 ans | 15/07/2020 | RAS | |
| **INSTALLATIONS DE CUISSON** | ALTECC | 1 an | 10/10/2023 | **3 observations** | **2 restantes **** |
| **DEGRAISSAGE DES HOTTES** | TECHNIVAP | 1 an + en cours d'expl. | 28/06/2023 | RAS | |
| **EXTINCTEURS** | SCUTUM | 1 an | 12/10/2023 | 4 extincteurs à changer | NON |
| **R.I.A.** | SCUTUM | 1 an | 12/10/2023 | 1 RIA à changer | NON |

Affaire suivie par : Lieutenant 2° classe FAGET Johan
Téléphone : 04 92 40 18 08
Télécopie : 04 92 40 18 14
Courriel : preventionsdis05@sdis05.fr



Service départemental d'incendie
et de secours des Hautes-Alpes
Centre Colonel Patrice Blanc
Quartier Patac - 05010 GAP Cedex
htthp://sdis05.fr

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **S.S.I./ALARME INCENDIE Annuelle**<br>Contrat | SCUTUM<br>SCUTUM | 1 an<br>+ contrat | 12/10/2023 | RAS | |
| **SSI/ALARME INCENDIE Triennale** | SOCOTEC | 3 ans OA | 27/01/2021 | **4 observations** | NON |
| **ASCENSEURS**<br>Contrat | OTIS | contrat | | | |
| Périodique OA | OTIS | 5 ans OA | Plusieurs fois/an | RAS | |
| CT quinquennal | SOCOTEC | 5 ans OA | 25/11/2020 | RAS | |
| **GROUPE ELECTROGENE** | | 1 an | **RAPPORT A FOURNIR** | | |
| **FORMATION DU PERSONNEL** | SDIS05 | 1 an | 14/01/2024 | 8 personnels formés | |
| **EXERCICE D'EVACUATION** | EN INETRNE | 1 an | 12/01/2024 | 40 public + 9 personnels | |

*SOCOTEC Electricité partie ERT : 2 vérines à remplacer + spots lumineux à remplacer dans plusieurs chambres (en cours).
**ALTECC Installations de cuisson : Changer les 2 frigos au gaz (gaz R 22 interdit)

## ESSAIS EFFECTUES

-Arrêt d'urgence électrique : satisfaisant
-Arrêt d'urgence appareils de cuisson : satisfaisant
-Désenfumage : satisfaisant
-Essai alarme incendie DAI bar : satisfaisant ; temporisation de 5 minutes, pas de report téléphone
-Eclairage de sécurité : satisfaisant

## PRESCRIPTION RESTANTE A REALISER – PV n°2021-000161/PREV du 02/02/2021

1-Fournir par l'intermédiaire de la mairie une attestation de réalisation des travaux restants (portes à changer x 4) (prescription numéro 4 du PV SCOM N° 15/400/PREV du 8 avril 2015). Il reste 2 portes à changer sur les 4.

## NOUVELLES PRESCRIPTION A REALISER

2-Fournir par l'intermédiaire de la mairie les rapports de vérifications règlementaires ainsi que les attestations de levée des éventuelles observations des installations techniques suivantes (articles R143-34 et R 143-37 du CCH) :
2-1 Gaz annuel
2-2 Groupe électrogène

3-Fournir par l'intermédiaire de la mairie les attestations de levée des observations mentionnées dans les rapports de vérifications des installations techniques suivantes (article R 143-34 du CCH) :
3-1 Electricité partie ERT
3-2 Installations de cuisson

4-Installer des ferme-portes sur les portes des 2 locaux de stockage « valises » qui donnent dans la cage d'escalier encloisonné du R+2 (article CO 28) ou proscrire tout stockage (article CO 53 §4).

5-Réparer le ferme-porte de la porte d'encloisonnement de la cage d'escalier du RDC (article R 143-34 du CCH).

6-Installer des ferme-portes sur local de stockage « jeux » de la salle de bar, du local ménage « réfectoire » du RDC bas ainsi que sur le local de rangement animation du RDC bas (article CO 28).

Affaire suivie par : Lieutenant 2° classe FAGET Johan
Téléphone : 04 92 40 18 08
Télécopie : 04 92 40 18 14
Courriel : preventionsdis05@sdis05.fr



Service départemental d'incendie
et de secours des Hautes-Alpes
Centre Colonel Patrice Blanc
Quartier Patac - 05010 GAP Cedex
htthp://sdis05.fr

7-Installer un ferme-porte sur le 2ème battant de porte de la porte de la salle polyvalente ainsi qu'un sélecteur de porte (article R 143-41 du CCH).

8-Annexer les contrats d'entretien du SSI et de l'ascenseur au registre de sécurité 'articles MS 68 et AS 11).

9-Prévoir l'installation d'un report SSI sur le téléphone de la directrice de l'établissement ou supprimer la temporisation (article MS 66).

10-Rendre audible l'alarme incendie dans le réfectoire (article R 143-41 du CCH).

**CONSIGNES PERMANENTES**

**a-** Conformément à l'article R.143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation, les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par les personnes agréées dans les conditions fixées par la réglementation. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.

**b-** Tous travaux ou modifications dans l'établissement devront faire l'objet d'une autorisation de M. ou Mme le Maire, après avis de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur (article R.143.22 du Code de la Construction et de l'Habitation)

**c-** Tenir à jour le registre de sécurité, en y joignant toutes les attestations relatives au contrôle des installations techniques et de sécurité (article R.143.44 du Code de la Construction et de l'Habitation)

**d-** Entraîner l'ensemble du personnel à la transmission de l'alerte et à la manœuvre des moyens de secours. Les justificatifs de cette formation devront être annexés au registre de sécurité (article MS 46)

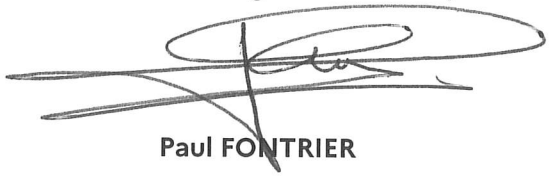
**AVIS DE LA SOUS-COMMISSION**

**VU LE RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DU 24 JANVIER /01/2024,**

**UN AVIS FAVORABLE EST EMIS A LA POURSUITE DE L'EXPLOITATION DE CET ETABLISSEMENT.**

**LES PRESCRIPTIONS ENONCEES AU PRESENT PROCES-VERBAL SONT A REALISER ET LEUR ACHEVEMENT EST A SIGNALER A MONSIEUR LE MAIRE.**

**Pour le préfet des Hautes-Alpes et par délégation,**
**Le Président de la Sous-Commission Départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur,**



**Paul FONTRIER**

DESTINATAIRES
MM. les membres de la commission
M. le Maire de LA SALLE LES ALPES (2 exemplaires dont un pour notification à l'intéressé)

Affaire suivie par : Lieutenant 2° classe FAGET Johan
Téléphone : 04 92 40 18 08
Télécopie : 04 92 40 18 14
Courriel : preventionsdis05@sdis05.fr



Service départemental d'incendie
et de secours des Hautes-Alpes
Centre Colonel Patrice Blanc
Quartier Patac - 05010 GAP Cedex
htthp://sdis05.fr